

Sofort Start Unternehmensgesellschaft

(haftungsbeschränkt)

Kaufvertrag

UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG

Nummer XXX der Urkundenrolle für 2017



Verhandelt

zu ... am ...

Vor mir, dem unterzeichnenden **Notar XXX XXX**

im Bezirk des Oberlandesgerichts ...

mit Amtssitz in ..., ...

erschieden heute:

1.

Herr XXX XXX

geboren am ...,

geschäftsansässig XXXXX Musterstadt, XXXXX Straße XX,

Sofort Start Unternehmergeellschaft

(haftungsbeschränkt)

persönlich bekannt,

hier handelnd als alleinvertretungsberechtigter und von den Beschränkungen des § 181
BGB befreiter Geschäftsführer für die

Sofort Start Unternehmergeellschaft (haftungsbeschränkt),

mit dem Sitz in Königstein im Taunus, HRB 8226,

(nachfolgend **Verkäuferin** genannt)

und die

XX. VV UG (haftungsbeschränkt),

mit dem Sitz in Frankfurt am Main, HRB XXXX,

(nachfolgend **Komplementärin** genannt)

2.

Herr XXX XXX

geboren am ...,

wohnhaf in...,

ausgewiesen durch...

(nachfolgend **Käufer** genannt)

Aufgrund Einsicht in das elektronische Handelsregister vom heutigen Tag, bescheinige ich,
dass Herr XXX XXX die Sofort Start Unternehmergeellschaft (haftungsbeschränkt) und die
XX. VV UG (haftungsbeschränkt) jeweils als Geschäftsführer alleine vertreten darf und von
den Beschränkungen des § 181 BGB befreit ist.

Der Notar fragte die Beteiligten, ob sie oder eine mit ihnen beruflich, und zwar auch
überörtlich, verbundene Person in der Angelegenheit, die Gegenstand der gegenwärtigen
Beurkundung ist, außerhalb der notariellen Amtstätigkeit bereits tätig gewesen ist oder

Sofort Start Unternehmergesellschaft

(haftungsbeschränkt)

sogar noch derzeit tätig ist. Dies wurde von den Anwesenden verneint.

Der Notar wies gem. Datenschutzgesetz (DSG) darauf hin, dass die Namen, Anschriften und persönlichen Daten der Parteien gespeichert sind und nannte die Rechtsgrundlagen hierfür.

I. Vorbemerkung

An der XX. VV UG (haftungsbeschränkt) & Co. Vermögensverwaltungs KG mit Sitz in Frankfurt am Main, im Handelsregister unter HRA XXXX eingetragenen Kommanditgesellschaft ist

1. die Verkäuferin als einzige Kommanditistin mit einer Kommanditeinlage in Höhe von 100,00 Euro beteiligt. Die Kommanditeinlage ist in voller Höhe in bar eingezahlt und entspricht gleichzeitig der Haftsumme.
2. die Komplementärin die einzig persönlich haftende Gesellschafterin. Sie ist nicht am Vermögen der Gesellschaft beteiligt, zu einer Einlage weder berechtigt noch verpflichtet und auch nicht am Gewinn oder Verlust der Gesellschaft beteiligt.

Dieses vorgemerkt, vereinbaren die Parteien in ihren genannten Eigenschaften was folgt:

II. Gesellschafterversammlung der Komplementärin

Die Verkäuferin hält am 10,00 Euro betragenden Stammkapital der XX. VV UG (haftungsbeschränkt), eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts ... unter HRB ..., 10 Geschäftsanteile im Nennbetrag von je 1,00 Euro (laufende Nummern 1 bis 10 der im Handelsregister aufgenommenen Gesellschafterliste). Die Geschäftsanteile sind voll eingezahlt.

Sofort Start Unternehmergeellschaft

(haftungsbeschränkt)

Die Verkäuferin verzichtet hiermit auf die Einhaltung aller gesetzlichen und gesellschaftsvertraglichen Formen und Fristen für die Einberufung, Ankündigung und Abhaltung einer Gesellschafterversammlung und beschließt unter Feststellung des Ergebnisses einstimmig was folgt:

1. Herr XXXX XXXX wird mit sofortiger Wirkung als Geschäftsführer abberufen. Ihm wird für die Zeit seiner Amtstätigkeit Entlastung erteilt.

2. Zum neuen Geschäftsführer wird bestellt:

Herr XXX XXX, geboren XX.XX.XXXX,

wohnhaft XXXXX Straße X, XXXXX Musterstadt, Deutschland.

Die Gesellschaft wird durch einen oder mehrere Geschäftsführer vertreten. Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt dieser die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer gemeinsam oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten.

Dem Geschäftsführer wird Einzelvertretungsbefugnis erteilt und er ist von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

3. Die inländische Geschäftsadresse wird von XXXXX Musterort nach XXXXX Straße X, XXXXX Musterstadt, Deutschland verlegt.

4. Der bestehende Gesellschaftsvertrag vom XX.XX.2017 wird in den folgenden Punkten geändert:

§1 Satz 1:

Die Firma der Gesellschaft lautet XXXX UG (haftungsbeschränkt).

§2 Satz 1:

Gegenstand des Unternehmens ist XXXXX.

§3 Stammkapital:

Das Stammkapital beträgt 10,00 Euro. Die Geschäftsanteile sind in voller Höhe eingezahlt. Die Gesellschafter können durch Beschlussfassung mehrere voll eingezahlte

Sofort Start Unternehmergeellschaft

(haftungsbeschränkt)

Geschäftsanteile zusammenlegen.

Weitere Beschlüsse wurden nicht gefasst. Damit ist die Gesellschafterversammlung geschlossen.

III. Geschäftsanteilskauf- und -abtretungsvertrag betreffend die Komplementärin

1. Verkauf und Abtretung

Die Verkäuferin verkauft ihre unter II. genannten Geschäftsanteile Nr. 1 – 10 an den Käufer und tritt diese an ihn ab. Der Käufer nimmt Verkauf und Abtretung an.

2. Kaufpreis

Der Kaufpreis für alle Geschäftsanteile zusammen beträgt 890,00 Euro.

Der Kaufpreis ist bereits auf das bei der Commerzbank in Königstein im Taunus bestehende Konto der Verkäuferin (Kontonummer/IBAN: DEXXXXXXXXXXXXXXXXXX/BIC COBADEFFXXX) eingezahlt worden.

3. Garantien

Die Verkäuferin garantiert, dass

- (1) die Gesellschaft ordnungsgemäß gegründet wurde,
- (2) sie der alleinige Gesellschafter der Gesellschaft ist,
- (3) das Stammkapital in voller Höhe eingezahlt ist, nicht zurück gewährt wurde, und der ungeminderte Betrag in Höhe von 10,00 Euro in der Kasse der Gesellschaft bzw. auf dem Bankkonto der Gesellschaft der Gesellschaft unverändert und in voller Höhe vorhanden ist.

Sofort Start Unternehmergesellschaft

(haftungsbeschränkt)

- (4) die Gesellschaftskasse bzw. das Gesellschaftskonto weder durch Gründungskosten, noch durch Bankspesen gemindert sind.
- (5) die Gesellschaft nicht geschäftlich tätig war und keine Verbindlichkeiten mit Ausnahme der bestehenden IHK-Beitragspflicht gegenüber Dritten bestehen,
- (6) sie über die Geschäftsanteile frei verfügen kann und keine Rechte Dritter an den Geschäftsanteilen bestehen und
- (7) bis auf die in Abschnitt I. dieser Urkunde gefassten keine weiteren satzungsändernden Beschlüsse gefasst wurden.

Darüber hinausgehende Garantien oder Gewährleistungen werden nicht übernommen.

4. Sonstiges, Hinweise und Belehrungen

Vom Notar wurde darauf hingewiesen, dass

- (1) der Notar gemäß § 40 Abs. 2 GmbHG nach jeder Veränderung in den Personen der Gesellschafter oder des Umfangs Ihrer Beteiligung, an welcher er als Notar mitgewirkt hat, unverzüglich nach Wirksamwerden der Veränderung eine aktuelle Gesellschafterliste beim Handelsregister einzureichen hat. Der Notar hat auf die Folgen einer falschen Ausfertigung der Liste hingewiesen, insbesondere auf die Möglichkeit eines gutgläubigen Erwerbs vom Nichtberechtigten.
- (2) der Gesellschaft gegenüber als Inhaber eines Geschäftsanteils nur gilt, wer als solcher in der im Handelsregister aufgenommenen Gesellschafterliste eingetragen ist; der Notar wird in diesem Zusammenhang beauftragt, der Gesellschaft eine Ablichtung der von ihm zu erstellenden Gesellschafterliste zur Kenntnisnahme zuzusenden.
- (3) der Erwerb einer Vorratsgesellschaft nach der Rechtsprechung als wirtschaftliche Neugründung gilt, bei der die zum Schutz der Gläubiger geltenden Vorschriften über eine rechtliche Neugründung sinngemäß Anwendung finden. Alle Geschäftsführer der Gesellschaft haben die erstmalige Aufnahme des Geschäftsbetriebs der Gesellschaft

Sofort Start Unternehmergeellschaft

(haftungsbeschränkt)

gegenüber dem Handelsregister offen zu legen. Dabei müssen der oder die Geschäftsführer versichern, dass die vereinbarten Leistungen bewirkt worden sind und sich die Einlagen unverändert in seiner oder ihrer freien Verfügung befinden. Wird die wirtschaftliche Neugründung nicht oder nicht rechtzeitig offen gelegt, haften die Gesellschafter für etwaige Verluste der Gesellschaft grundsätzlich unbeschränkt und persönlich. Der Notar wird in diesem Zusammenhang beauftragt, die wirtschaftliche Neugründung der Gesellschaft gegenüber dem Handelsregister offen zu legen.

IV. Verkauf und Abtretung des KG-Anteils betreffend die XX. VV UG (haftungsbeschränkt) & Co. Vermögensverwaltungs KG

1. Verkauf und Abtretung

Die Verkäuferin verkauft und überträgt hiermit im Wege der Sonderrechtsnachfolge ihren unter I. genannten Kommanditanteil an den Käufer. Der Käufer nimmt den Kauf und die Abtretung hiermit an.

Die Abtretung erfolgt mit Wirkung zur Eintragung des Kommanditistenwechsels im Handelsregister der Gesellschaft.

2. Kaufpreis

Der Kaufpreis für den Kommanditanteil beträgt 890,00 Euro (bzw. mit Steuernummer 950,00 Euro).

Der Kaufpreis ist bereits auf das bei der Commerzbank in Königstein im Taunus bestehende Konto der Verkäuferin (Kontonummer/IBAN:DEXXXXXXXXXXXXXXXXX / BIC COBADEFFXXX) eingezahlt worden.

3. Garantien

Die Verkäuferin garantiert, dass

(1) der Kommanditanteil rechtlich besteht und sie die einzige Kommanditistin der Gesellschaft ist und bis zum Wechsel nach vorstehender Ziffer II. die bisherige Komplementärin die alleinige persönlich haftende Gesellschafterin der Gesellschaft

Sofort Start Unternehmergeellschaft

(haftungsbeschränkt)

gewesen ist,

- (2) die Gesellschaft bisher keine Geschäftsaktivitäten entfaltet hat und keine Verpflichtungen eingegangen ist,
- (3) der Kommanditanteil in Höhe von 100,00 EURO in voller Höhe geleistet ist und unverändert in der Kasse der Gesellschaft vorhanden ist,
- (4) keine Rückzahlung der Einlage erfolgt ist. Der Verkäufer gewährleistet weiterhin, dass der Kommanditanteil frei von Rechten Dritter ist und keine Verfügungsbeschränkungen bestehen und
- (5) sie dem Käufer mit Abschluss dieses Vertrages sämtliche Unterlagen der Gesellschaft einschließlich des Nachweises über den geleisteten Kommanditanteil übergeben wird.

Darüber hinausgehende Garantien oder Gewährleistungen werden nicht übernommen.

V. Vollmachten

Die Verkäuferin und der Käufer erteilen hiermit den Notariatsangestellten Frau..., Frau..., und Frau..., sämtlich geschäftsansässig XXXXX Musterstadt, XXXXX Straße XX, Vollmacht, und zwar jeder für sich allein und befreit von den Beschränkungen des § 181 BGB, alle Erklärungen abzugeben, die zur Durchführung dieses Verkaufs und Vornahme desselben notwendig werden sollten, insbesondere die Handelsregisteranmeldung zu ergänzen und abzuändern und eine Gesellschafterversammlung unter Verzicht auf Form und Frist abzuhalten und ggf. erforderliche Beschlüsse zu fassen.

Die Bevollmächtigten sind auch berechtigt, zukünftige, neue Handelsregisteranmeldungen vorzunehmen. Die Vollmacht berechtigt auch zur Erteilung von Untervollmachten und erlischt mit der Abwicklung dieses Kauf- und Abtretungsvertrags.

VI. Kosten

Sofort Start Unternehmergeellschaft

(haftungsbeschränkt)

Die Kosten der Beurkundung dieses Vertrages und der Handelsregisteranmeldung trägt der Käufer.

VII. Schussbestimmungen

Änderungen und Ergänzungen des vorliegenden Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für das Schriftformerfordernis selber.

Die Gesellschaft hat keinen Grundbesitz. Gerichtsstand ist, soweit es gesetzlich zulässig ist, Königstein im Taunus. Der Kaufvertrag unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland. Sollten Bestimmungen dieser Vertrags ganz oder teilweise unwirksam oder undurchführbar sein oder werden, so bleibt die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen hiervon unberührt.

Das gleiche gilt, falls sich herausstellt, dass der Vertrag eine Regelungslücke enthält. Anstelle der unwirksamen Bestimmungen ist eine wirksame Bestimmung zu vereinbaren, die dem von den Vertragsparteien Gewollten am nächsten kommt; gleiches gilt im Fall einer Lücke.

Diese Niederschrift nebst handschriftlicher Ergänzungen und Anlagen wurde den Erschienenen vom Notar vorgelesen, wurde von ihnen genehmigt und von ihnen und dem Notar wie folgt eigenhändig unterschrieben: